



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,  
PODUZETNIŠTVA I OBRTA  
RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE  
10 000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

KLASA: 372-03/18-01/01

URBROJ: 526-07-01-02/12-18-2

Zagreb, 25.5.2018.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11 i 64/15) te članka 21. Zakona o strateškim robnim zalihama (NN, br. 87/02, 14/14), Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta – Ravnateljstvo za robne zalihe raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

za davanje u zakup skladišno – poslovnog prostora na lokaciji Rijeka – Škrljevo. Skladište se nalazi u krugu slobodne zone temeljem Odluke Vlade RH. Zakupnik je dužan prilikom korištenja skladišta poštivati zakonske propise vezano za kretanje roba i poslovanja u slobodnoj zoni te elektronsko vođenje evidencije skladišta unutar slobodne zone.

1. Predmet natječaja:

Davanje u zakup skladišno-poslovnog prostora u Rijeci-Škrljevo ukupne veličine 6600 m<sup>2</sup> i to:

- Podno skladište „S 2“, Hala B i Hala C ukupne veličine 4300 m<sup>2</sup>, te
- Podno skladište „S 1“, Hala A veličine 2300 m<sup>2</sup>
- Skladište posjeduje industrijski kolosijek i pristup kamionskim prijevozom
- Ponude se predaju za cjelokupan predmet natječaja

2. Skladišno-poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 2 godine, u funkcionalnom stanju, a uvjeti će se regulirati ugovorom.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

4. Početna cijena zakupnine za skladišni prostor iznosi 0,96 EUR-a/m<sup>2</sup> mjesečno (na cijenu se obračunava PDV).

5. Pismene ponude moraju sadržavati :

- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja,
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine naznačen slovima i brojkama u EUR-ima,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja (u izvorniku ili ovjerenj preslici),
- podatak o bonitetu i solventnosti, ne stariji od 10 dana, (u izvorniku ili ovjerenj preslici)
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- potvrda ili uvjerenje o nekažnjavanju ili Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javnog natječaja.

6. U Javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji na dan predaje ponude ima dugovanja prema Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta – Ravnateljstvu za robne zalihe.

7. Rok za podnošenje prijave je 8 dana od objave natječaja, s time da će pravodobno pristigle ponude biti razmotrene u roku od 5 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda.

8. Pisane ponude treba poslati preporučeno putem pošte ili predati u pisarnici Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta – Ravnateljstva za robne zalihe, Ulica grada Vukovara 78, drugi kat, soba 218 A, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup skladišno-poslovnog prostora ŠKRLJEVO – ne otvaraj“.

9. Svi ponuditelji biti će pismeno izvješteni o rezultatima odabira. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu zakupninu, uz uvjet da je dostavio sve tražene dokaze iz ovog natječaja .

10. Odlukom o odabiru izabrani ponuditelj dužan je uplatiti polog na žiro račun zakupodavca u visini ponuđene mjesečne zakupnine za predmetni naslov, te o tome dostaviti dokaz o uplati prilikom potpisivanja ugovora o zakupu.

11. Zakupodavac zadržava pravo poništenja javnog natječaja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga a nije obavezan prihvatiti nijednu ponudu, bez obzira na ponuđene uvjete, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

12. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u prostorijama Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta – Ravnateljstva za robne zalihe, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 ili na tel. 01/6106-758, 01/ 6106-094 ili 01/6106-778

P.O.  
POMOĆNIK MINISTRA

Damir Juzbašić, dipl.iur.

